

## Stand der Maßnahmen Januar 2024

### Theodor-Heuss-Realschule

#### **Im Alt- und Neubau:**

- Im Altbau stehen derzeit die Abnahmen des Trockenbaus aus. Die Estrich- und Werksteinarbeiten sind beendet. Ebenfalls wurde der Stahlbau eingebaut und beendet. Heizung-Lüftung-Systeme (HLS) und Elektro sind so gut wie fertig - die Heizungsanlage läuft.
- Als nächstes beginnen Fliesen- und Malerarbeiten. Für ca. April/ Mai 2024 ist eine Tiefbau Kanalanbindung zwischen Alt- und Neubau angesetzt, welche die Verknüpfung zwischen den Gebäudeteilen sicherstellt.
- Die Fertigstellung aller Innen-Gewerke des Gebäudeteiles Altbau ist im Frühjahr 2023.
- Im Hauptgebäude sind die Pfosten- Riegel und Sonnenschutzarbeiten beendet.
- Die Brandschutzschotts sind im UG/ EG fachmännisch verschlossen worden.
- Ebenfalls sind fertiggestellt die HLS- und Elektroarbeiten im UG und EG- es fehlen lediglich an 2 Stellen noch liefertechnisch bedingt Brandschutzkanäle.
- Die Heizungsanlage läuft bereits.
- Der Stahlbau für die Lüftung konnte witterungsbedingt wegen der anhaltend langen Regenperiode noch nicht aufs Aula-Dach aufgestellt werden.
- Im Neubau sind diese Woche die Trockenbauarbeiten begonnen worden.
- Ebenfalls wird gerade die neue Aufzugsanlage eingebaut.
- Die Estricharbeiten sind beendet - die neuen Bodenbeläge (Teppichboden/ Linoleum) sind bemustert.
- Die Malerarbeiten werden spätestens Anfang Februar im UG beginnen.

#### **Aufstockung:**

- Die Aufstockung ist im Herbst als Holzbau erfolgt und ist Stand heute als Rohbau zu 90% mit der Pfosten-Riegelfassade samt bereits bekiester Dachfläche winterfest fertiggestellt.
- Es fehlt noch die Anpassung des Blitzschutzes zwischen Aufstockung und Altbau.
- Das Gründachsedum folgt im Frühjahr.
- Die Aufstockung wird mit provisorischer Winterheizung beheizt.

- Das Treppenhaus wurde bis ins 2.OG als Treppenlauf betoniert und verlängert.
- Als Nächstes folgen die Absturzeländer und der Treppenhausbelag.
- Der Nebenraum ist gemauert und verputzt.

Die Gebäudeteile Neubau und Aufstockung befinden sich weitestgehend verzugsfrei konform mit dem angestrebten Terminplan.

### **Turn-/Sporthalle:**

- Der Abbruch der alten Halle ist erfolgt und abgeschlossen.
- Die Entwurfsplanung wurde Anfang Oktober 2023 abgeschlossen.
- Der Ratsbeschluss für die Fortführung der Planungen (Baugenehmigungsverfahren, Ausführungsplanungen) wurde im 4.Quartal 2023 gefasst.
- Derzeit läuft die weitere Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- Die Fertigstellung der neuen Sporthalle ist für Ende 2026 vorgesehen.

## **Kita Adalbert-Stifter-Straße 10**

Das Dach über dem WC-Trakt sowie zwei weitere Holzbalken sind erneuert worden.

Das Kellergewölbe ist instandgesetzt.

### **Erdgeschoss:**

Die gelagerten historischen Bodenfliesen aus dem Treppenhaus, wurden wieder eingebaut. Einige Fliesen sind stark beschädigt und müssen erneuert werden.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind ausgeführt.

Innentüren sind eingehängt.

Fliesenarbeiten in Küche und Waschraum sind ausgeführt.

Objekte sind montiert.

Toiletentrennwände stehen noch aus.

### **Obergeschoss**

Maler- und Trockenbauarbeiten sind ausgeführt.

Bodenbeläge werden im Januar fertiggestellt.

Der Wiederaufbau wird von allen Beteiligten wie Architekten und Fachingenieuren begleitet, um ein Ineinandergreifen der Handwerker sicherzustellen.

Die notwendigen Handwerker sind vollständig beauftragt.

Baugenehmigungsverfahren ist eingeleitet. Dazu liegen die erforderlichen Bauvorlagen vor.

## **Katholische Kita Adalbert-Stifter-Straße 12**

Der Wiederaufbau hat begonnen.

Die Bodenplatte ist abgedichtet und vorbereitet für Estrich und weiterführende Arbeiten.

Im Erdgeschoss ist die Trockenbaudecke und die Anschlüsse für den Innenputz hergestellt.

Erneuerung des Dachs hat begonnen.

Im Garten wurde belastetes Erdreich ausgehoben, entsorgt und erneuert.

Das externe Architekturbüro und weitere Fachplaner stimmen sich zur Durchführung des Wiederaufbaus ab.

Baugenehmigungsverfahren ist eingeleitet. Dazu liegen die erforderlichen Bauvorlagen vor.

Unabhängig von der Flutschadensanierung erhält die Einrichtung eine energetische Verbesserung. Die Arbeiten sind nicht flutabhängig, werden jedoch parallel zur Flutschadensanierung am Gebäude ausgeführt.

### **Jugendhaus Lindenhof**

Derzeit erfolgt die Planung hinsichtlich der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Objektes, die Ausführungsplanung und das Gestaltungskonzept im Rahmen des Wiederaufbaus.

Im Haustechnikkonzept wird der Einsatz einer Wärmepumpe in Kombination mit der Lüftungsanlage berücksichtigt, um die Heizungsgrundlast abzudecken, sodass sich der Gasbedarf für das Objekt zukünftig minimiert.

Folgende bauliche Sanierungsmaßnahmen werden derzeit umgesetzt:

- Lieferung und Montage der Wärmepumpen
- Aufbau Aussenluftansaugturm (Weiherseite)
- Montage der Heizkörper
- Sanitärarbeiten WC-Anlagen
- Die Elektroinstallationen werden in allen Bereichen fortgeführt.
- Die Lüftungszentrale im Kellergeschoss wurde vollständig montiert und weitere Lüftungskanäle verlegt.
- Im Saal wurde der neue Hohlraumboden eingebaut.
- Beginn der Fliesenarbeiten in den WC-Anlagen.
- Im Außengelände wurde eine Schutzwand gegen Starkregen hergestellt.

## **NaturGut Ophoven**

- Für die Überplanung des Gesamtstandortes wurde eine Vorlage zum Grundsatzbeschluss erstellt und einheitlich am 12.12.2022 im Rat beschlossen.
- Die Planung von Provisorien und die Überplanung der Gesamtanlage läuft.
- Im Rahmen der Gesamtüberplanung werden aktuell die Aufstellorte und Installationswege nach Anlagenkonzept geprüft und mit den besonderen Fachplanern zur Mediengestaltung für den Ausstellungsbereich sowie Sachverständige für Abdichtungen abgestimmt, sowie der Gesamtentwurf mit den Behörden abgestimmt. Parallel werden die Tiefbau- und Hochwasserschutzmaßnahmen abgeglichen und für die Abstimmung mit den verschiedenen Behörden vorbereitet.
- Für das Provisorium, das aktuell am Standort eingerichtete ‚Containerdorf‘ auf dem Parkplatz, liegt eine Genehmigung vor.
- Für die Gesamtauslagerung des Standortes während der Bauphase wird ein Bauantrag für das Firmengelände Pott (ehem. Bananenreiferei) erarbeitet und Umbaumaßnahmen geplant.