

... den Gebäude- und Wohnungsbestand in Leverkusen am 31. Dezember 2022

Am 31. Dezember 2022 gab es in Leverkusen 31.416 Gebäude mit 84.833 Wohnungen. Der vorliegende Bericht informiert über den Gebäude- und Wohnungsbestand in der Gliederung nach den Statistischen Bezirken der Stadt und in der Unterscheidung nach der Gebäudegröße. Hierfür wurde die Gebäudedatei der Statistikstelle ausgewertet. Die Zahlen beziehen sich auf alle Gebäude mit mindestens einer Wohnung; Wohnheime und andere Sammelunterkünfte wurden dabei nicht berücksichtigt.

Von den 31.416 Gebäuden entfielen weit mehr als die Hälfte (58,3 %) auf Einfamilienhäuser; der Anteil der Zweifamilienhäuser lag bei 13,5 % und der Anteil der Mehrfamilienhäuser bei 28,2 %. Von den 84.833 Wohnungen befanden sich mehr als zwei Drittel (68,4 %) in Mehrfamilienhäusern; auf Einfamilienhäuser entfielen 21,6 % und auf Zweifamilienhäuser 10,0 % aller Wohnungen.

Die folgenden Tabellen verdeutlichen die unterschiedliche Siedlungsstruktur innerhalb der Stadt.

Tabelle 1: Gebäude mit Wohnungen in Leverkusen nach der Gebäudegröße und Statistischen Bezirken am 31. Dezember 2022

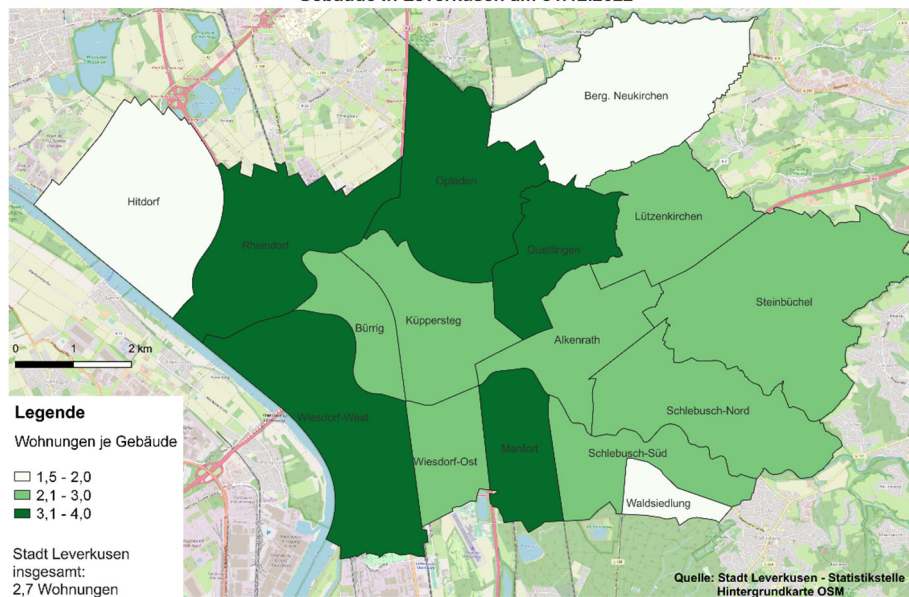
Statistischer Bezirk	Gebäude mit Wohnungen						
	insgesamt	Gebäude mit ...					
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen	
		abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %
Wiesdorf-West	1.470	629	42,8	337	22,9	504	34,3
Wiesdorf-Ost	1.662	670	40,3	334	20,1	658	39,6
Manfort	903	427	47,3	114	12,6	362	40,1
Rheindorf	2.364	1.273	53,8	308	13,0	783	33,1
Hitdorf	2.118	1.596	75,4	242	11,4	280	13,2
Opladen	4.040	1.942	48,1	487	12,1	1.611	39,9
Küppersteg	1.885	879	46,6	373	19,8	633	33,6
Bürrig	1.314	640	48,7	226	17,2	448	34,1
Quettingen	1.685	733	43,5	226	13,4	726	43,1
Berg. Neukirchen	2.086	1.496	71,7	360	17,3	230	11,0
Waldsiedlung	1.043	791	75,8	160	15,3	92	8,8
Schlebusch-Süd	1.776	937	52,8	295	16,6	544	30,6
Schlebusch-Nord	3.252	2.156	66,3	312	9,6	784	24,1
Steinbüchel	2.722	2.029	74,5	148	5,4	545	20,0
Lützenkirchen	2.429	1.639	67,5	283	11,7	507	20,9
Alkenrath	667	482	72,3	44	6,6	141	21,1
insgesamt	31.416	18.319	58,3	4.249	13,5	8.848	28,2

Die höchsten Einfamilienhausanteile - jeweils mehr als 70,0 % - errechneten sich für die Statistischen Bezirke Waldsiedlung, Hitdorf, Steinbüchel, Alkenrath und Bergisch Neukirchen; am niedrigsten lag der diesbezügliche Anteil in Wiesdorf-Ost. Der Anteil der Zweifamilienhäuser war in Wiesdorf-West und -Ost am höchsten, in Steinbüchel und Alkenrath dagegen am niedrigsten. In Quettingen, Manfort, Opladen und Wiesdorf-Ost gab es relativ viele Mehrfamilienhäuser, während die diesbezüglichen Anteile in der Waldsiedlung, in Bergisch Neukirchen und in Hitdorf am niedrigsten waren.

Tabelle 2: Wohnungen in Leverkusen nach der Gebäudegröße und Statistischen Bezirken am 31. Dezember 2022

Statistischer Bezirk	Wohnungen						
	insgesamt	in Gebäuden mit ...					
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen	
		abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %
Wiesdorf-West	4.638	629	13,6	674	14,5	3.335	71,9
Wiesdorf-Ost	4.747	670	14,1	668	14,1	3.409	71,8
Manfort	3.118	427	13,7	228	7,3	2.463	79,0
Rheindorf	7.768	1.273	16,4	616	7,9	5.879	75,7
Hitdorf	3.714	1.596	43,0	484	13,0	1.634	44,0
Opladen	13.636	1.942	14,2	974	7,1	10.720	78,6
Küppersteg	4.955	879	17,7	746	15,1	3.330	67,2
Bürrig	3.454	640	18,5	452	13,1	2.362	68,4
Quettingen	6.524	733	11,2	452	6,9	5.339	81,8
Berg. Neukirchen	3.410	1.496	43,9	720	21,1	1.194	35,0
Waldsiedlung	1.582	791	50,0	320	20,2	471	29,8
Schlebusch-Süd	5.080	937	18,4	590	11,6	3.553	69,9
Schlebusch-Nord	7.408	2.156	29,1	624	8,4	4.628	62,5
Steinbüchel	7.189	2.029	28,2	296	4,1	4.864	67,7
Lützenkirchen	5.685	1.639	28,8	566	10,0	3.480	61,2
Alkenrath	1.925	482	25,0	88	4,6	1.355	70,4
insgesamt	84.833	18.319	21,6	8.498	10,0	58.016	68,4

Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Gebäude in Leverkusen am 31.12.2022



Der Oberbürgermeister, Statistikstelle,
 Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, Tel.: (0214) 406-0
 E-Mail: statistik@stadt.leverkusen.de - www.leverkusen.de
 Vervielfältigung oder Verwendung - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet