

### ... den Gebäude- und Wohnungsbestand in Leverkusen am 31. Dezember 2021

Am 31. Dezember 2021 gab es in Leverkusen 31.318 Gebäude mit 84.285 Wohnungen. Der vorliegende Bericht informiert über den Gebäude- und Wohnungsbestand in der Gliederung nach den Statistischen Bezirken der Stadt und in der Unterscheidung nach der Gebäudegröße. Hierfür wurde die Gebäudedatei der Statistikstelle ausgewertet. Die Zahlen beziehen sich auf alle Gebäude mit mindestens einer Wohnung; Wohnheime und andere Sammelunterkünfte wurden dabei nicht berücksichtigt.

Von den 31.318 Gebäuden entfielen weit mehr als die Hälfte (58,3 %) auf Einfamilienhäuser; der Anteil der Zweifamilienhäuser lag bei 13,6 % und der Anteil der Mehrfamilienhäuser bei 28,1 %. Von den 84.285 Wohnungen befanden sich mehr als zwei Drittel (68,3 %) in Mehrfamilienhäusern; auf Einfamilienhäuser entfielen 21,7 % und auf Zweifamilienhäuser 10,1 % aller Wohnungen.

Die folgenden Tabellen verdeutlichen die unterschiedliche Siedlungsstruktur innerhalb der Stadt.

Tabelle 1: Gebäude mit Wohnungen in Leverkusen nach der Gebäudegröße und Statistischen Bezirken am 31. Dezember 2021

Statistischer Bezirk	Gebäude mit Wohnungen						
	insgesamt	Gebäude mit ...					
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen	
		abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %
Wiesdorf-West	1.464	626	42,8	336	23,0	502	34,3
Wiesdorf-Ost	1.653	664	40,2	334	20,2	655	39,6
Manfort	910	425	46,7	114	12,5	371	40,8
Rheindorf	2.360	1.271	53,9	306	13,0	783	33,2
Hitdorf	2.101	1.587	75,5	241	11,5	273	13,0
Opladen	4.021	1.935	48,1	486	12,1	1.600	39,8
Küppersteg	1.882	876	46,5	374	19,9	632	33,6
Bürrig	1.310	639	48,8	226	17,3	445	34,0
Quettingen	1.681	731	43,5	227	13,5	723	43,0
Berg. Neukirchen	2.078	1.494	71,9	357	17,2	227	10,9
Waldsiedlung	1.043	789	75,6	162	15,5	92	8,8
Schlebusch-Süd	1.769	931	52,6	295	16,7	543	30,7
Schlebusch-Nord	3.242	2.151	66,3	314	9,7	777	24,0
Steinbüchel	2.720	2.030	74,6	148	5,4	542	19,9
Lützenkirchen	2.417	1.632	67,5	283	11,7	502	20,8
Alkenrath	667	482	72,3	44	6,6	141	21,1
insgesamt	31.318	18.263	58,3	4.247	13,6	8.808	28,1

Die höchsten Einfamilienhausanteile - jeweils mehr als 70,0 % - errechneten sich für die Statistischen Bezirke Waldsiedlung, Hitdorf, Steinbüchel, Alkenrath und Bergisch Neukirchen; am niedrigsten lag der diesbezügliche Anteil in Wiesdorf-Ost. Der Anteil der Zweifamilienhäuser war in Wiesdorf-West und -Ost am höchsten, in Schlebusch-Nord, Alkenrath und Steinbüchel dagegen am niedrigsten. In Quettingen, Manfort, Opladen und Wiesdorf-Ost gab es relativ viele Mehrfamilienhäuser, während die diesbezüglichen Anteile in der Waldsiedlung, in Bergisch Neukirchen sowie Hitdorf am niedrigsten waren.

Tabelle 2: Wohnungen in Leverkusen nach der Gebäudegröße und Statistischen Bezirken am 31. Dezember 2021

Statistischer Bezirk	Wohnungen						
	insgesamt	in Gebäuden mit ...					
		1 Wohnung		2 Wohnungen		3 und mehr Wohnungen	
		abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %	abs.	Anteil in %
Wiesdorf-West	4.630	626 13,5	672 14,5	3.332 72,0			
Wiesdorf-Ost	4.721	664 14,1	668 14,1	3.389 71,8			
Manfort	3.168	425 13,4	228 7,2	2.515 79,4			
Rheindorf	7.762	1.271 16,4	612 7,9	5.879 75,7			
Hitdorf	3.660	1.587 43,4	482 13,2	1.591 43,5			
Opladen	13.314	1.935 14,5	972 7,3	10.407 78,2			
Küppersteg	4.950	876 17,7	748 15,1	3.326 67,2			
Bürrig	3.435	639 18,6	452 13,2	2.344 68,2			
Quettingen	6.506	731 11,2	454 7,0	5.321 81,8			
Berg. Neukirchen	3.383	1.494 44,2	714 21,1	1.175 34,7			
Waldsiedlung	1.584	789 49,8	324 20,5	471 29,7			
Schlebusch-Süd	5.065	931 18,4	590 11,6	3.544 70,0			
Schlebusch-Nord	7.360	2.151 29,2	628 8,5	4.581 62,2			
Steinbüchel	7.163	2.030 28,3	296 4,1	4.837 67,5			
Lützenkirchen	5.659	1.632 28,8	566 10,0	3.461 61,2			
Alkenrath	1.925	482 25,0	88 4,6	1.355 70,4			
insgesamt	84.285	18.263 21,7	8.494 10,1	57.528 68,3			

**Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Gebäude in Leverkusen am 31.12.2021**

