

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



18. Jahrgang

17. Januar 2024

Nummer 2

Inhaltsverzeichnis

Seite

13. Öffentliche Bekanntmachung der Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 18.01.2024 bis 19.02.20249
14. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schwachstromtechnische Anlagen inklusive Instandhaltung für 4 Jahre, Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Straße 14, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen..... 11
15. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Planungsleistungen nach § 1-16 sowie § 53-56 HOAI 2021, Leistungsphase 1-9, Erweiterung der GGS Bergisch Neukirchen zur Dreizügigkeit sowie Errichtung einer Mensa, Wuppertalstr.10, 51381 Leverkusen; Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Str. 4a, 51373 Leverkusen..... 12
16. Öffentliche Bekanntmachung einer EU-Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schichtstoff-Türen; Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Straße 14, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen 12
17. Öffentliche Bekanntmachung Termine Jägerprüfung 2024 13
18. Öffentliche Bekanntmachung 30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Auf den Heunen" 14
19. Erneute öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3" 15

13. Öffentliche Bekanntmachung der Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 18.01.2024 bis 19.02.2024

Sitzungstermine der politischen Gremien in der Zeit vom 18.01.2024 bis 19.02.2024

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister
Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, 📠 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de.
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich. Bezug:Aushang/Auslage während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, EG, in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101. Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, dort kann auch ein E-Mail Newsletter abonniert werden, der das aktuelle Amtsblatt zum Erscheinungsdatum automatisch zusendet. Einzelversand ist auf Anfrage kostenlos per E-Mail oder Post möglich.

Datum	Uhrzeit	Gremium Schriftführer/Schriftführerin	Tagungsort
18.01.24	17.00 h	Ausschuss für Bürgereingaben und Umwelt Schriftführerin: Frau Hellbarth Tel.: 0214/406-3214	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
18.01.24	17.00 h	Kinder- und Jugendhilfeausschuss Schriftführer: Herr Uckert Tel.: 0214/406-5192	Verwaltungsgebäude Goetheplatz 1-4, Raum 107, 1. OG, 51379 Leverkusen
22.01.24	17.00 h	Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Senioren Schriftführerin: Frau Jürgens Tel.: 0214/406-5404	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum Wupper (05.07), 51373 Leverkusen
22.01.24	16.00 h	Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen Schriftführerin: Frau Krüger-Witte, Tel.: 0214/406-8857	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
22.01.24	17.00 h	Schulausschuss Schriftführerin: Frau Baarhs, Tel.: 0214/406-4014	Verwaltungsgebäude Goetheplatz 1-4, Raum 107, 1. OG, 51379 Leverkusen
23.01.24	17.00 h	Kulturausschuss Schriftführerin: Frau Karafilipovic, Tel.: 0214/406-1808	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum Rhein (05.06), 51373 Leverkusen
24.01.24	17.00 h	Haupt- und Personalausschuss Schriftführer: Herr Jansen Tel.: 0214/406-8884	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
25.01.24	17.00 h	Betriebsausschuss Sportpark Leverkusen Schriftführer: Herr Wienforth, Tel. 0214/406-5803	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
29.01.24	17.00 h	Rechnungsprüfungsausschuss Schriftführer: Herr Schröder Tel.: 0214/406-1417	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum Wupper (05.07), 51373 Leverkusen
29.01.24	16.00 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I Schriftführerin: Frau Ritter Tel.: 0214/406-8876	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Raum Rhein (05.06), 51373 Leverkusen
30.01.24	16.00 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II Schriftführerin: Frau Henrichs Tel.: 0214/406-8885	Verwaltungsgebäude Goetheplatz 1-4, Raum 107, 1. OG, 51379 Leverkusen
01.02.24	16.00 h	Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III Schriftführerin: Frau Montag Tel.: 0214/406-8888	Villa Wuppermann - Bürgerzentrum, Kaminzimmer (EG), Mülheimer Straße 14, 51375 Leverkusen
05.02.24	17.00 h	Finanz- und Digitalisierungsausschuss stv. Schriftführerin: Frau Goller Tel.: 0214/406-8870	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
06.02.24	18.00 h	Integrationsrat Schriftführer: Herr Laukötter Tel.: 0214/406-3366/3340	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen

19.02.24	<i>Uhrzeit wird erst später festge- legt</i>	Rat der Stadt Leverkusen Schriftführer: Herr Scholz Tel.: 0214/406-8886	Rathaus, Fr.-Ebert-Platz 1, 5. OG, Ratssaal, 51373 Leverkusen
----------	--	---	---

Erläuterungen

Im Terminplan sind die Sitzungen aufgenommen, die zum Zeitpunkt dieser Veröffentlichung bekannt sind. Die angegebenen Uhrzeiten entsprechen dem Sitzungsbeginn. Die Sitzungstermine sind auch auf der Homepage der Stadt Leverkusen, Ratsinformationssystem, Sitzungskalender, einzusehen.

Die öffentlichen Einladungen und Beratungsunterlagen (Verwaltungsvorlagen und politische Anträge mit Verwaltungsstellungen) der vorgenannten Gremien können ca. 10 Tage vor Beginn des Sitzungsabschnittes im Ratsinformationssystem der Stadt Leverkusen unter www.leverkusen.de eingesehen werden. Darüber hinaus wird die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Stadt Leverkusen im Amtsblatt bekannt gemacht.

Weitere Informationen erhalten Sie unmittelbar über die Schriftführerin/den Schriftführer oder bei Birgit Neuschäfer-Heß (Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke), Tel. 0214/406-8883.

Leverkusen, 17. Januar 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke
gez. Richrath
Oberbürgermeister

14. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schwachstromtechnische Anlagen inklusive Instandhaltung für 4 Jahre, Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Straße 14, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2023-0329:

Schwachstromtechnische Anlagen inklusive Instandhaltung für 4 Jahre, Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Straße 14, 51375 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 13. Februar 2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 10. Januar 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

15. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Planungsleistungen nach § 1-16 sowie § 53-56 HOAI 2021, Leistungsphase 1-9, Erweiterung der GGS Bergisch Neukirchen zur Dreizügigkeit sowie Errichtung einer Mensa, Wuppertalstr.10, 51381 Leverkusen; Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Str. 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege des Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gem. § 17 Abs. 1 VgV folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2023-0410:

Planungsleistungen nach § 1-16 sowie § 53-56 HOAI 2021, Leistungsphase 1-9; Erweiterung der GGS Bergisch Neukirchen zur Dreizügigkeit sowie Errichtung einer Mensa, Wuppertalstr.10, 51381 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 15.02.2024, 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:
www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Die europaweite Bekanntmachung wurde am 15.01.2024 an das Amt für amtliche Veröffentlichungen der Europäischen Gemeinschaften übersandt.

Leverkusen, 17. Januar 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Zentrale Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

16. Öffentliche Bekanntmachung einer EU-Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schichtstoff-Türen; Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Straße 14, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege des Offenen Verfahrens gem. § 3 Abs. 1 VOB/A EU folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2023-0459:

Schichtstoff-Türen; Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Straße 14, 51375 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 15.02.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Die europaweite Bekanntmachung wurde am 11.01.2024 an das Amt für amtliche Veröffentlichungen der Europäischen Gemeinschaften übersandt.

Leverkusen, 11. Januar 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

17. Öffentliche Bekanntmachung Termine Jägerprüfung 2024

Der Fachbereich Umwelt der Stadt Leverkusen als Untere Jagdbehörde führt die Jägerprüfung 2024 an folgenden Tagen durch:

Schriftliche Prüfung:
Montag, 22.04.2024, 15 Uhr,

Jagdliches Schießen:
Mittwoch, 24.04.2024, 9 Uhr,

Mündlich-praktische Prüfung:
Donnerstag, 25.04.2024, 9 Uhr.

Anmeldefrist: Donnerstag, 22.02.2024.

Anträge auf Zulassung zur Prüfung sind beim Fachbereich Umwelt, Untere Jagdbehörde, 51381 Leverkusen, Quettinger Str. 220, Zimmer 205, Telefon 0214/406-3241, einzureichen. Den Anträgen sind folgende Nachweise beizufügen:

- Nachweis der Landesvereinigung der Jäger oder einer ihrer satzungsmäßigen Untergliederungen (für Leverkusen ist dies die Leverkusener Jägerschaft e. V.) über die sichere Handhabung und das Schießen mit Kurzwaffen (Mindestkaliber: 9 mm);
- Nachweis über die Teilnahme an einer vom zuständigen Veterinäramt anerkannten Schulung zur kundigen Person (Anhang III Abschnitt IV Kapitel I Nr. 4 der EG-Verordnung Nr. 853/2004);
- Führungszeugnis, das nicht älter als sechs Monate sein darf.

Zur Prüfung können nur Personen zugelassen werden, die am 1. Prüfungstag das 15. Lebensjahr vollendet haben und bei denen keine Versagungsgründe nach § 17 Absatz 1 Nr. 2 Bundesjagdgesetz vorliegen. Die Bewerber müssen ihren Hauptwohnsitz in Leverkusen haben. Die Prüfung ist nicht öffentlich. Wer bei der Schießprüfung oder dem mündlich-praktischen Teil nicht erfolgreich sein sollte, kann auf Antrag an einer einmaligen Nachprüfung teilnehmen. Die Nachprüfung kann frühes-

tens drei Monate nach Feststellung des Nichtbestehens der Jägerprüfung durchgeführt werden. Der Termin wird von der Unteren Jagdbehörde festgesetzt.

Leverkusen, 15. Januar 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Umwelt
Im Auftrag
gez. Hardiman

18. Öffentliche Bekanntmachung 30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Auf den Heunen"

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat am 13.11.2023 für die 30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Auf den Heunen" die Aufstellung beschlossen. Parallelverfahren Bebauungsplans Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3“. Die rechtliche Grundlage ist § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Ziele und Zwecke der Planung:

Die von der Stadt angemietete Feuer- und Rettungswache Kanalstraße befindet sich mitten in einem Wohngebiet im Stadtteil Opladen. Die Gebäude sowie die angrenzenden Wohnhäuser wurden vor rund einhundert Jahren (1922/23) als „Feuerwertsiedlung“ für die Freiwillige Feuerwehr und deren Familien im Heimatstil für die damals eigenständige Stadt Opladen errichtet. Die Wagenhallen sind für den damaligen technischen Standard konzipiert worden und für die heutigen Feuerwehrfahrzeuge zu klein dimensioniert. Seit 1927/1928 hat kein grundlegender Umbau (insbesondere eine Erweiterung) aus feuerwehrtaktischer Sicht stattgefunden. Im Jahr 1986 wurden das Feuerwehrgerätehaus mit Schlauchturm sowie die angrenzenden zweigeschossigen Reihenhäuser, die sich um einen Übungshof gruppieren, unter Denkmalschutz gestellt. Der Denkmalschutz umfasst das Innere sowie das Äußere des Gebäudes. Die Neuplanung einer Feuer- und Rettungswache ist aufgrund der baulichen Substanz und für die Sicherstellung der zeitlichen Erreichbarkeiten innerhalb der Hilfsfrist für das Einsatzgebiet unumgänglich.

Auf Grundlage eines Standortvergleichs erfolgte ein mehrheitlicher Ratsbeschluss vom September 2022 (Vorlage Nr. 2022/1377/2) für den Standort „Auf den Heunen“. Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie soll nun die grundsätzliche Realisierbarkeit des Neubaus der Feuer- und Rettungswache geprüft und erarbeitet werden. Mit der 30. Änderung des FNP im Bereich „Auf den Heunen“ soll die planungsrechtliche Voraussetzung für den Bau und den Betrieb einer zukunftsfähigen Feuer- und Rettungswache (FRW-Nord) für die nördlichen Stadtteile Leverkusens geschaffen werden. Der Bau der FRW-Nord ist für den Zivil- und Katastrophenschutz von existenzieller Bedeutung. Im Parallelverfahren erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3“.

Informationen zu den Umweltbelangen:

Für die Belange des Umweltschutzes ist im Bauleitplanverfahren gem. § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Die Prüfung der Umweltbelange erfolgt im Rahmen des Bauleitplanverfah-

rens im Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung des Bauleitplans. Der Umweltbericht sowie weitere umweltrelevante Gutachten (verkehrs- und betriebsbedingter Lärm, Geruchsmissionsprognose, Klimaökologie, Hydrogeologie, Bodenschutz, Verkehr, Artenschutz) werden im weiteren Planverfahren erarbeitet.

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches des aufzustellenden Flächennutzungsplans ist im folgendem Lageplan dargestellt.



Leverkusen, 8. Januar 2024
gez. Richrath
Oberbürgermeister

19. Erneute öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3“

Im Amtsblatt Nr. 47 vom 18.12.2023 wurde der Titel des Bebauungsplans fehlerhaft veröffentlicht (fälschlicherweise 273/1 anstatt 273/I). Daher erfolgt die Bekanntmachung erneut:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat in seiner Sitzung am 13.11.2023 für den Bebauungsplan Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3“ die Aufstellung beschlossen. Der Sachstandsbericht zur Machbarkeitsstudie Neubau Feuer- und Rettungswache am

Standort „Auf den Heunen“, Teilprojektgruppe Technik/Planung (Stand September 2023), wurde zur Kenntnis genommen.

Die rechtlichen Grundlagen bilden § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221).

Ziele und Zwecke der Planung:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans besteht derzeit kein gültiger Bebauungsplan. Das Plangebiet ist derzeit somit planungsrechtlich als Außenbereich im Sinne des § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) zu beurteilen. Die Neuplanung einer Feuer- und Rettungswache ist aufgrund der baulichen Substanz und im Hinblick auf die Sicherstellung der zeitlichen Erreichbarkeiten innerhalb der Hilfsfrist für das Einsatzgebiet unumgänglich.

Ziel des Bebauungsplans Nr. 273/I „Rheindorf - Feuer- und Rettungswache, südlich Solinger Straße, westlich BAB 3" ist es, die planungsrechtliche Voraussetzung für eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Feuer- und Rettungswache im Sinne des § 9 Abs. 5 BauGB für die nördlichen Stadtteile Leverkusens zu schaffen. Hierzu gehört es auch, sich dem im Wandel befindenden Klima anzupassen und entgegenzuwirken. Das Verfahren wird im zweistufigen Regelverfahren durchgeführt. Damit der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan (FNP) entwickelt werden kann, ist eine im Parallelverfahren erfolgende Änderung des FNP erforderlich.

Informationen zu den Umweltbelangen:

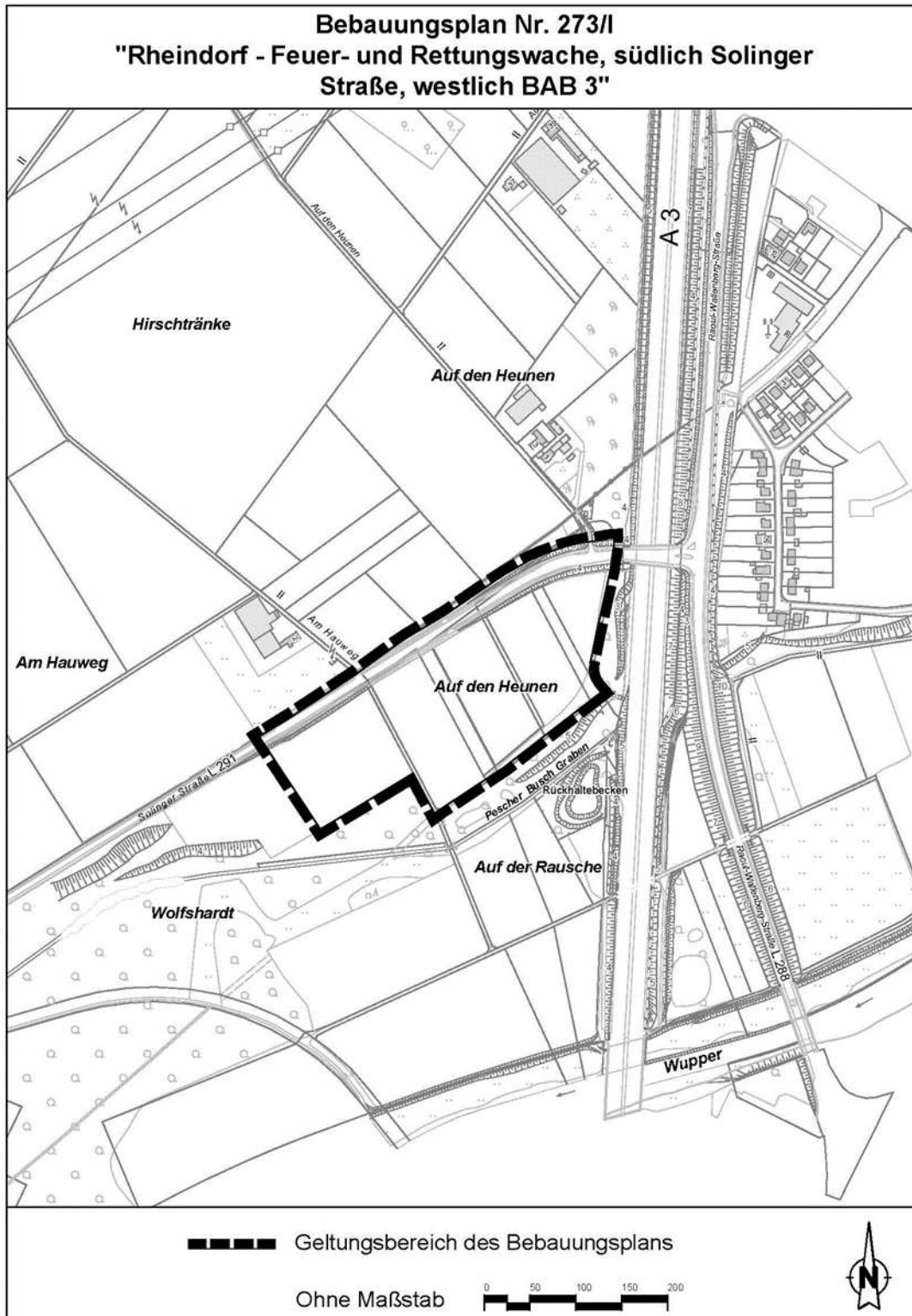
Für die Belange des Umweltschutzes ist im Bauleitplanverfahren gem. § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Die Prüfung der Umweltbelange erfolgt im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens im Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung des Bebauungsplans. Der Umweltbericht sowie weitere umweltrelevante Gutachten (verkehrs- und betriebsbedingter Lärm, Geruchsimmissionsprognose, Klimaökologie, Hydrogeologie, Bodenschutz, Verkehr, Artenschutz) werden im weiteren Planverfahren erarbeitet.

Einsichtnahme:

www.leverkusen.de → Rathaus & Service → Mitwirkung der Bürger → Bebauungspläne/Bauleitpläne

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches ist im folgenden Lageplan dargestellt (siehe Folgende Seite).



Leverkusen, 28. November 2023
gez. Richrath
Oberbürgermeister