



Bewerbung um ein Baugrundstück (Erbbaurecht)

Wohnbaugrundstück für die Bebauung mit einem freistehenden Einfamilienhaus in Leverkusen-Schlebusch Lage: Eintrachtstraße Gemarkung Schlebusch, Flur 18, Flurstücke 715, 716, 717, 718

Ihre Bewerbung richten Sie bitte in einem **verschlossenen Umschlag** an die Stadtverwaltung
Leverkusen,
FB Konzernsteuerung/ Liegenschaften, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, Bewerbung
Eintrachtstraße

Bewerbungsfrist: **31.03.2023**

Nur vollständige und leserliche Formulare können bearbeitet werden!

1. Auswahl des Baugrundstücks

Ich/Wir möchte(n) ein Wohnhaus in Leverkusen zur Eigennutzung errichten und interessiere(n) mich/uns für folgendes Grundstück:

Name des Baugebietes:				
Eintrachtstraße				
Bezeichnung Wunschbauplatz (gem. Grundstücksplan) z.B. 715				
Angabe von alternativen Bauplätzen (der Rangfolge entsprechend): z.B. 716, 717				

2. Angaben zur Person: **Hinweis: Paare können nur einen Antrag stellen. Weitere Haushaltsangehörige (§ 18 WoFG) sind nicht antragsberechtigt!**

Erwerber 1		Erwerber 2	
Name, Vorname:		Name, Vorname	
Geburtsname (falls abweichend)		Geburtsname (falls abweichend)	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Familienstand (falls Verheiratet: seit wann?):		Familienstand (falls Verheiratet: seit wann?):	
Alleinerziehend			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein			
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort):		Anschrift (falls abweichend):	
Telefon-/Handynummer:		Telefon-/Handynummer (falls abweichend):	
E-Mailadresse:		E-Mailadresse (falls abweichend):	

Berufliche Tätigkeit Hinweis: Als Erwerbstätige gelten neben den als sozialversicherungspflichtig und geringfügig Beschäftigten auch Beamte und Selbstständige.

Erwerber 1

Erwerber 2

Arbeitgeber :	Arbeitgeber:
Anschrift des Arbeitgebers- (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):	Anschrift des Arbeitgebers (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort):
Seit wann beschäftigt?	Seit wann beschäftigt?
Ehrenamtliche Tätigkeit Ggfs. Anschrift u. Ort der Tätigkeit	Ehrenamtliche Tätigkeit Ggfs. Anschrift u. Ort der Tätigkeit
Ehrenamtskarte vorhanden?	Ehrenamtskarte vorhanden?
<input type="checkbox"/> Ja (Nachweis erforderlich) <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja (Nachweis erforderlich) <input type="checkbox"/> nein

3. Angaben zur persönlichen Situation

Haushaltsgemeinschaft

Welche Personen werden gemeinsam mit den Erwerbern zu 1 u. 2 in das zu errichtende Wohngebäude einziehen?

Zur Haushaltsgemeinschaft werden nachfolgend aufgeführten Personen:

(auch ungeborene Kinder ab der 13. Schwangerschaftswoche)

Erwerber 1 Erwerber 2 und

	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
1)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
2)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
3)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
4)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
5)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
6)			

Bezieht eine der v.g. Personen Leistungen nach dem Bundeskindergeldgesetz (BKGG ?)
Bitte auflühren:

--

Wohnberechtigungsschein (als Kopie beifügen)

--

Erwerber 1	Erwerber 2
<input type="checkbox"/> Ja (Nachweis) <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> Ja (Nachweis) <input type="checkbox"/> nein

Summe der Jahre, in denen der Hauptwohnsitz in Leverkusen und im Stadtteil Schlebusch / Gemarkung 4607 nachgewiesen werden kann

Erwerber 1	Erwerber 2

Körperliche Beeinträchtigung(en)

Liegt bei einer der Personen der zukünftigen Haushaltsgemeinschaft eine Behinderung vor?

Ja (Nachweis erforderlich)
 Nein

Falls ja, ~~bei~~ wem? _____ Grad der Behinderung in %: _____

Das Merkzeichen „G“ im Schwerbehindertenausweis:

liegt vor
 liegt nicht vor

Liegt bei einer Person der Haushaltsgemeinschaft eine Pflegebedürftigkeit ab Pflegegrad 3 im Sinne des Pflegeversicherungsgesetzes vor?

ja (Nachweis erforderlich)
 nein

Falls ja, bei wem? _____

4. Finanzierung

Ist für die Errichtung des Wohngebäudes eine Finanzierung vorgesehen?

ja (Nachweis erforderlich, z.B. Finanzierungszusage einer Bank, Spar-oder Bausparkasse, Lebensversicherung o.ä.)

nein (Liquiditätsnachweis erforderlich, bitte beifügen)

Wichtige Hinweise:

Bewerbungen für ein Erbbaurecht sind nur unter Verwendung dieses Formulars möglich. Unvollständig oder unleserlich ausgefüllte Dokumente können nicht bearbeitet werden! Die Bewerbung und die beizubringenden Nachweise sind zeitgleich und nur innerhalb der Bewerbungsfrist (hier: 31.03.2023) einzureichen. Nach Fristablauf eingereichte Dokumente und Nachweise werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt.

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Ausweisung und Zuteilung des Erbbaurechtes. Es besteht ebenfalls kein Rechtsanspruch auf Erstattung von angefallenen Kosten des Bewerbers.

Mit Zustellung des konkreten Erbbaurechtsangebotes wird das Baugrundstück zunächst für einen Zeitraum von drei Monaten kostenfrei reserviert. Diese Reservierungsfrist kann auf Antrag verlängert werden, längstens jedoch bis zu einem Gesamtzeitraum von fünf Monaten. Innerhalb dieser Reservierungsfrist ist ein notarieller Erbbaurechtsvertrag abzuschließen. Die Auswahl des Notars trifft der Erwerber.

Bei gleichzeitigem Vorliegen mehrerer Bewerbungen für ein und dasselbe Baugrundstück kommen die Vergabekriterien der Stadt Leverkusen zur Anwendung. Die Vergabe erfolgt aufgrund der voranstehend gemachten persönlichen Angaben im Bewerbungsvordruck und der beigefügten Bescheinigungen. Eventuelle Nachteile bei der abschließenden Erbbaurechtsvergabe aufgrund fehlender bzw. unvollständiger Angaben gehen zu Lasten des Bewerbers. Falsche Angaben führen zum Ausschluss des Bewerbers. Sämtliche bis dahin entstandene Kosten sind vom Bewerber zu tragen.

Sollten fehlende oder unrichtige Angaben zur Vergabe des Erbbaurechtes geführt haben, so behält sich die Stadt Leverkusen ein Rücktrittsrecht vom Vergabeangebot bzw. vom bereits abgeschlossenen Erbbaurechtsvertrag auch dann vor, wenn kein unmittelbarer Nachteil für die Stadt oder Dritte entstanden ist. Ferner wird im abzuschließenden Erbbaurechtsvertrag eine Vertragsstrafe i.H.v. 25 % des Gesamtbodenwertes zum Zeitpunkt des Abschlusses des Erbbaurechtsvertrages für den Fall vereinbart, dass falsche Angaben der Bewerber zu der Vergabe des Erbbaurechtes geführt haben.

Der Erwerber verpflichtet sich auf dem Erbbaugrundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren nach Vertragsabschluss, das Baugrundstück nach den Festsetzungen des gültigen Bebauungsplanes bezugsfertig zu errichten.

Darüber hinaus verpflichtet sich der Erwerber das zu errichtende Wohngebäude unmittelbar nach Bezugsfertigkeit zu beziehen und darin den Hauptwohnsitz zu behalten (Eigennutzungsverpflichtung). Die Weiterveräußerung des Erbbaurechtes sowie der Vermietung bedarf der Zustimmung der Stadt.

Die Zustimmung kann nicht verweigert werden, falls wichtige persönliche Gründe vorgetragen und erforderlichenfalls nachgewiesen werden, die einer weiteren Eigennutzung entgegenstehen.

Folgende Unterlagen sind – falls jeweils zutreffend - den Bewerbungen in Kopie beizufügen:

- **Personalausweis oder Reisepass**
- **Letzter Einkommensteuerbescheid (nicht älter als 2 Jahre)**
- **Aktuelle Arbeitgeberbescheinigung bzw. Verdienstabrechnungen der letzten 3**

Monate

- **Bei Selbständigen: Letzte Bilanz bzw. Einnahmeüberschussrechnung (nicht älter als 2 Jahre)**
- **Gewerbeanmeldung, wenn der Betrieb noch nicht länger als 2 Jahre besteht**
- **Aktueller Rentenbescheid**
- **Aktueller Kindergeldbescheid**
- **Bei Schwangeren: Mutterpass**
- **Aktuelle erweiterte Meldebescheinigung mit Familienverband**
- **Ehrenamtskarte**
- **Heiratsurkunde**
- **Feststellungsbescheid des Versorgungsamtes über den Grad der Behinderung bzw. Schwerbehindertenausweis**
- **Bescheid über die Höhe des Pflegegrades**
- **Aktuelle Bescheinigung über die Einhaltung der Einkommensgrenzen nach dem WFNG NRW**
- **Nachweis der Finanzierung des zu errichtenden Wohngebäudes (z.B. Finanzierungszusage einer Bank oder Bausparkasse)**

Kriterienpunkte werden nur dann vergeben, wenn die entsprechenden Nachweise zum Zeitpunkt der Auswertung vollständig vorliegen.

Nachgereichte Unterlagen werden nicht berücksichtigt.

Ich/ Wir versichern, dass die im Bewerbungsformular angegebenen Daten vollständig und richtig sind. Die für die Vergabe notwendigen Unterlagen sind vollständig beigelegt. Die o.a. "Wichtigen Hinweise" habe/n ich/wir gelesen und erkennen diese und die hierin genannten Bedingungen an. Darüber hinaus habe ich/haben wir die Datenschutzhinweise (Anlage 1) zur Kenntnis genommen und willige(n) in die Verarbeitung meiner/ unserer personenbezogenen Daten zum Zwecke des Bewerbungsverfahrens ausdrücklich ein.

Ort, Datum

Unterschrift Erwerber 1

Unterschrift Erwerber 2

Ihre Bewerbungsunterlagen sind wie folgt in einem **verschlossenen Umschlag** an folgende Anschrift zu senden:

Hinweis an Poststelle: Bitte nicht öffnen!

Stadt Leverkusen
FB Konzernsteuerung/ Liegenschaften
Postfach 10 11 40
51311 Leverkusen

Bewerbung Eintrachtsraße