

# Amtsblatt der Stadt Leverkusen



18. Jahrgang

26. Februar 2024

Nummer 7

## Inhaltsverzeichnis

Seite

35. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Abbrucharbeiten Schadstoffe, Erweiterung und Sanierung GGS-Opladen, Hans-Schlehahn-Str, 6, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....43
36. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schadstoffsanierung und Abbruch, Sanierung Festhalle Opladen, Opladener Platz, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....44
37. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Garten- und Landschaftsbauarbeiten mit Tiefbauarbeiten für den Umbau des Bruno-Wiefel-Platzes in 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, neue bahnstadt opladen GmbH, Bahnstadtchaussee 4, 51379 Leverkusen.....44
38. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Heizung und Sanitär inklusive Wartung über 4 Jahre - Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Str. 14, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen .....45
39. Öffentliche Bekanntmachung Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße" .....45

---

**35. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Abbrucharbeiten Schadstoffe, Erweiterung und Sanierung GGS-Opladen, Hans-Schlehahn-Str, 6, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen**

---

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

---

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, ☒ 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de  
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.  
Abrufbar im Internet unter [www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de), Versand: ☎ 0214/406-8883.

Vergabe-Nr. 2023-0428:

Abbrucharbeiten Schadstoffe, Erweiterung und Sanierung GGS-Opladen, Hans-Schlehahn-Str, 6, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 28. März 2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

[www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do](http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do).

Leverkusen, 23. Februar 2024

Stadt Leverkusen

Der Oberbürgermeister

Recht und Vergabestelle

Im Auftrag

gez. Fuchs

---

**36. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Schadstoffsanierung und Abbruch, Sanierung Festhalle Opladen, Opladener Platz, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen**

---

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2023-0429:

Schadstoffsanierung und Abbruch, Sanierung Festhalle Opladen, Opladener Platz, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 28. März 2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

[www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do](http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do).

Leverkusen, 23. Februar 2024

Stadt Leverkusen

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Recht und Vergabestelle

Im Auftrag

gez. Fuchs

---

**37. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Garten- und Landschaftsbauarbeiten mit Tiefbauarbeiten für den Umbau des Bruno-Wiefel-Platzes in 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, neue bahnstadt opladen GmbH, Bahnstadtchaussee 4, 51379 Leverkusen**

---

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0002:

Garten- und Landschaftsbauarbeiten mit Tiefbauarbeiten für den Umbau des Bruno-Wiefel-Platzes in 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 19. März 2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: [www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do](http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do).

Leverkusen, 16. Februar 2024  
Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Recht und Vergabestelle  
Im Auftrag  
gez. Fuchs

---

**38. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Heizung und Sanitär inklusive Wartung über 4 Jahre - Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Str. 14, 51375 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft, Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen**

---

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0038:

Heizung und Sanitär inklusive Wartung über 4 Jahre - Erweiterung Schulstandort zur 3-Zügigkeit - GGS Morsbroicher Str. 14, 51375 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 21. März 2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: [www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do](http://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do).

Leverkusen, 15. Februar 2024  
Stadt Leverkusen  
Der Oberbürgermeister  
Fachbereich Recht und Vergabestelle  
Im Auftrag  
gez. Fuchs

---

**39. Öffentliche Bekanntmachung Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße"**

---

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen der Stadt Leverkusen hat am 22.01.2024 die Aufstellung und Einleitung des Verfahrens sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße" beschlossen. Die rechtlichen Grundlagen bilden § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 30 BauGB und § 12 Abs. 2

BauGB. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig an der Planung zu beteiligen, die frühzeitige Beteiligung der Behörden sowie der Träger öffentlicher Belange erfolgt gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Ziele und Zwecke der Planung:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan V40/I hat die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Wohnheims für die dauerhafte Wohnunterbringung von jugendlichen Sportler\*innen zum Ziel einschließlich Zuwegung, Erschließungsflächen sowie Grün- und Freibereiche.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit werden der städtebauliche Vorentwurf (Varianten 1 bis 3), eine Entwurfsbegründung sowie Fachgutachten für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt.

Die o. g. Unterlagen können eingesehen werden:

Ort: Elberfelder Haus, 51373 Leverkusen, Hauptstraße 101,  
Wartezone im Erdgeschoss,  
Dauer: 05.03.2024 bis einschließlich 05.04.2024,  
Zeit: montags bis donnerstags von 8:30 Uhr bis 15:30 Uhr,  
freitags von 8:30 Uhr bis 13:30 Uhr.

Auskunft gibt Herr Hennecke 0214/406-6135,

E-Mail: [frank.hennecke@stadt.leverkusen.de](mailto:frank.hennecke@stadt.leverkusen.de).

Informationen zur Veröffentlichung im Internet:

Während der o. a. Frist können die Planunterlagen im Internet auf der Homepage der Stadt Leverkusen eingesehen werden: [Link zur Internetseite der Stadt Leverkusen: www.leverkusen.de](http://www.leverkusen.de) → [Rathaus & Service](#) → [Mitwirkung der Bürger](#) → [Bebauungspläne/Bauleitpläne](#).

Äußerungen können, insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail bis zum 07.04.2024 an nachfolgende Adresse geschickt werden:

Stadt Leverkusen  
Fachbereich Stadtplanung  
Hauptstraße 101  
51373 Leverkusen

oder per E-Mail unter Angabe von Namen und postalischer Adresse an:  
[61@stadt.leverkusen.de](mailto:61@stadt.leverkusen.de) oder per Fax an: 0214/406-6102.

Bitte geben Sie im Betreff folgenden Text an:

Bebauungsplan V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße"

Hinweis:

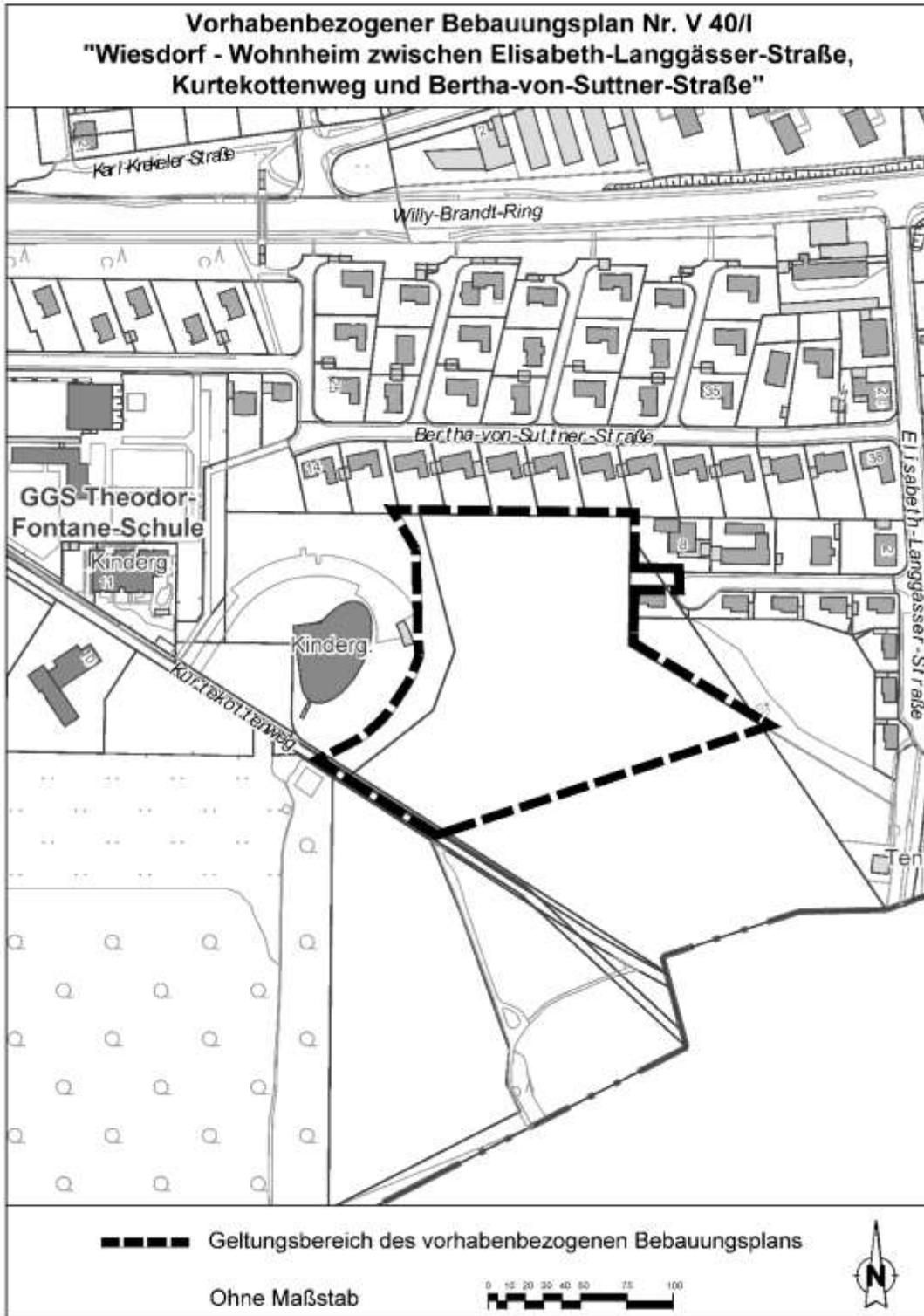
Nach der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit wird der Bebauungsplanentwurf (sog. Rechtsplan) erstellt und zunächst den zuständigen politischen Gremien vorgelegt. Danach sieht das Baugesetzbuch eine öffentliche Auslegung des Planentwurfes für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen vor mit erneuter Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Über die weiteren Verfahrens-

schritte und Termine können Sie sich über das Amtsblatt der Stadt Leverkusen informieren (s. ebenfalls <http://www.leverkusen.de>).

Informationen zu den Umweltbelangen:

Für die Belange des Umweltschutzes ist im Bauleitplanverfahren gem. § 2 Abs. 4 BauGB eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlichen, erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden. Die Prüfung der Umweltbelange erfolgt im Rahmen des weiteren Verfahrens im Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung des Bebauungsplans.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans V 40/I "Wiesdorf - Wohnheim zwischen Elisabeth-Langgässer-Straße, Kurtekottenweg und Bertha-von-Suttner-Straße" ist im folgenden Lageplan dargestellt (siehe Folgeseite).



Leverkusen, 19. Februar 2024  
gez. Richrath  
Oberbürgermeister