

Amtsblatt der Stadt Leverkusen



18. Jahrgang

26. April 2024

Nummer 11

Inhaltsverzeichnis

Seite

58. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung der Stadt Leverkusen zur 35. Sitzung (19. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 06.05.2024, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 14:00 Uhr 72
59. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Neubau Generalunternehmerleistung, Ort der Generationen - Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen, Rathenaustraße 5, 51373 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65), Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen..... 76
60. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Lieferung von 2 LKW 3.5t in 2 Losen für den Fachbereich Stadtgrün; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtgrün (FB 67), Nobelstraße 91, 51373 Leverkusen 77
61. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Sanitär- und Heizungsinstallation, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str .1, 51381 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65), Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen 77
62. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Beschaffung von CFK Atemluftflaschen für die Berufsfeuerwehr Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Stadt Leverkusen - Fachbereich Feuerwehr (FB 37), Edith-Weyde-Str. 12, 51373 Leverkusen 78
63. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Beschaffung von einem Gerätewagen Information und Kommunikation für die Berufsfeuerwehr Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Feuerwehr (FB 37), Edith-Weyde-Str. 12, 51373 Leverkusen..... 78
64. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Sanitäranlagen - Neubau Dreifachsporthalle für die Sportschule NRW Landrat-Lucas-Gymnasium, Werkstättenstraße 30, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Sportpark Leverkusen (SPL), Bismarckstr. 125, 51373 Leverkusen..... 79

Herausgeber: Stadt Leverkusen, Der Oberbürgermeister

Redaktion: Fachbereich Oberbürgermeister, Rat und Bezirke, Birgit Neuschäfer-Heß, Postfach 10 11 40, 51311 Leverkusen, ☎ 0214/406-8883, ☎ 0214/406-8879, ✉ amtsblatt@stadt.leverkusen.de
Erscheint nach Bedarf mehrmals jährlich.

Bezug: Kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, Fachbereich Bürgerbüro, 4. OG. Auslage auch in den Verwaltungsgebäuden Goetheplatz 1 - 4, Miselohestraße 4, Haus-Vorster Straße 8 und Elberfelder Haus, Hauptstr. 101.
Abrufbar im Internet unter www.leverkusen.de, Versand: ☎ 0214/406-8883.

65. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Estricharbeiten - Neubau Dreifachsporthalle für die Sportschule NRW Landrat-Lucas-Gymnasium, Werkstättenstraße 30, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Sportpark Leverkusen (SPL), Bismarckstr. 125, 51373 Leverkusen.....79
66. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Elektrotechnische Anlagen, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str. 1, 51381 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65), Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen80
67. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Wärmedämmung, *FLUT* Beseitigung Flutfolgen, Freiherr-von-Stein Gymnasium, Morsbroicher Str. 77, Leverkusen (Neuausschreibung zu Vergabe-Nummer 2024-0022); Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65), Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen.....80
68. Öffentliche Bekanntmachung der Deichschau gemäß § 95 Landeswassergesetz NRW in Leverkusen.....81
69. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 263/I „Manfort - zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße, Innovationspark Leverkusen und Gustav-Heinemann-Straße“81
70. Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, hier: Bodenrichtwerte Stand 01.01.2024 und Grundstücksmarktbericht 2024.....83

- 58. Öffentliche Bekanntmachung der Einladung der Stadt Leverkusen zur 35. Sitzung (19. TA) des Rates der Stadt Leverkusen am Montag, 06.05.2024, Rathaus, Friedrich-Ebert-Platz 1, 51373 Leverkusen, 5. OG, Ratssaal, Beginn: 14:00 Uhr**

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Nummer</u>
1 Eröffnung der Sitzung	
Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung	
2 Niederschriften	
Dezernat I	
3 Stärkung des Brauchtums und der ehrenamtlichen Tätigkeit in Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 10.04.2024 - m. Stn. v. 19.04.2024	2024/2783

- 4 Gesamtkonzept zur Nutzung städtischer Liegenschaften für parteipolitische Veranstaltungen 2024/2745

Dezernat II

- 5 Immobilienveräußerungen der WGL 2024/2729
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 22.02.2024
- 6 Personelle Aufstockung des Kommunalen Ordnungsdienstes 2024/2772
- Antrag der CDU-Fraktion vom 04.04.2024
- m. Stn. v. 24.04.2024
- 7 Geschwindigkeitsüberwachung
- 7.1 Geschwindigkeitsüberwachung 2024/2773
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE (Eingang 03.04.2024)
- m. Stn. v. 17.04.2024
- 7.2 Einrichtung einer stationären Geschwindigkeitsüberwachungsanlage auf der Berliner Straße 2024/2667
- 8 Unterstützung der Veranstaltung „Opladener Bierbörse“ durch die Verwaltung 2024/2747
- 9 Übernahme der Vispero GmbH durch die Klinikum Leverkusen gGmbH (Klinikum) 2024/2802
- Erteilung von Weisungen nach § 113 Abs. 1 GO NRW

Dezernat III

- 10 Berichterstattung Hochwasservorsorge und Umsetzung des Schwammstadt-Prinzips 2024/2738
- Antrag der SPD-Fraktion und Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 29.02.2024
- 11 Städtischer Bußgeldkatalog 2024/2766
- Antrag der CDU-Fraktion vom 27.03.2024
- m. Stn. v. 25.04.2024
- 12 Vertragsnaturschutz 2024/2760
- Antrag der CDU-Fraktion vom 22.03.2024
- 13 Weihnachten ein Fest für alle: Organisation einer gemeinschaftlichen Weihnachtsfeier in Leverkusen 2024/2725
- Antrag der Fraktionen CDU, SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN sowie Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 15.02.2024
- 14 Bezahlkarte für Flüchtlinge
- 14.1 Bezahlkarte für Flüchtlinge auch in Leverkusen 2024/2706
- Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 06.02.2024 zum Antrag Nr. 2024/2691
- m. erg. Schreiben v. 21.02.2024

- | | | |
|------|--|-----------|
| 14.2 | Bezahlkarte für Flüchtlinge auch in Leverkusen
- Antrag der CDU-Fraktion vom 31.01.2024
- m. erg. Schreiben v. 21.02.2024 | 2024/2691 |
| 14.3 | Sachleistungen statt Geldleistungen für Asylbewerber – Einführung einer Bezahlkarte
- Antrag der AfD-Fraktion vom 31.01.2024
- m. erg. Schreiben v. 21.02.2024 | 2024/2692 |
| 15 | Entsiegelung Modul 1: Kurzfristige Umsetzungsmaßnahmen auf dem Leverkusener Stadtgebiet | 2024/2642 |
| 16 | Bericht über die städtischen Förderprogramme "Neuerrichtung von Photovoltaikanlagen" und "Dach- und Fassadenbegrünung" und Änderung der Richtlinie der Stadt Leverkusen zur Förderung von Dach- und Fassadenbegrünung | 2024/2748 |
| 17 | Konzept „Stärkung der Gesundheitskompetenz von Menschen mit Zuwanderungsgeschichte im Sinne des Handlungsfeldes Soziale Gerechtigkeit und zukunftsfähige Gesellschaft“ der Nachhaltigkeitsstrategie der Stadt Leverkusen | 2024/2750 |
| 18 | Lärmaktionsplan (LAP) - Runde 4 | 2023/2623 |

Dezernat IV

- | | | |
|------|--|-----------|
| 19 | Aktion „Sportgutschein“ | |
| 19.1 | Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 10.04.2024 | 2024/2781 |
| 19.2 | Antrag der CDU-Fraktion vom 26.03.2024
- m. Stn. v. 10.04.2024 | 2024/2763 |
| 20 | Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung
- 4. Sachstandsbericht/Fortschreibung | 2023/2624 |
| 21 | Stellenerweiterung Sozialpädagogische Fachkraft der AWO im Standort der "Frühen Hilfen" im „Opladener Laden“ von 1 x 0,5 VZ auf 2 x 0,5 VZ | 2024/2736 |

Dezernat V

- | | | |
|----|--|-----------|
| 22 | Eigenreinigung von städtischen Gebäuden
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE (Eingang 20.03.2024) | 2024/2755 |
| 23 | Freizeitgestaltung für Jugendliche sichern: Festlegung einer Örtlichkeit für die Skaterbahn
- Antrag der Fraktionen CDU, SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN sowie Rf. Kronenberg (Einzelvertreterin) vom 15.02.2024
- m. Stn. v. 10.04.2024 | 2024/2726 |

24	Amtshilfeersuchen der Autobahn GmbH des Bundes zur Herausgabe von Daten für die Lichtsignalanlagen an den Anschlussstellen der A3 am Willy-Brandt-Ring - Beanstandung des Ratsbeschlusses vom 08.04.2024 zur Vorlage Nr. 2024/2654	2024/2782
25	Rettungsdienstbedarfsplan 4. Fortschreibung	
25.1	Bauliche Maßnahmen zum Brandschutz- und Rettungsdienstbedarfsplan der Feuerwehr Leverkusen - Sachstandsbericht und Masterplan	2024/2693
25.2	Änderungsantrag der FDP-Fraktion vom 11.04.2024	2024/2785
25.3	Verwaltungsvorlage	2024/2719
26	Ergebnisse der Machbarkeitsstudie zum Neubau der Feuer- und Rettungswache Nord am Standort "Auf den Heunen" - m. Anfr. Fraktion Opladen Plus v. 26.03.2024 m. Stn. v. 15.04.2024	2024/2698
27	Baumaßnahmen der Gebäudewirtschaft - Sachstandsbericht	2023/2613
28	NaturGut Ophoven	
28.1	Sanierung und Erweiterung NaturGut Ophoven nach *FLUT*, Talstraße 4, Leverkusen-Opladen - Planungs- und Baubeschluss	2024/2664
28.2	Sanierung der Außenanlage des NaturGut Ophoven	2024/2717
29	KGS In der Wasserkühl, Erweiterung der OGS und Sanierung der Bestandsgebäude sowie Zügigkeitserweiterung auf drei Züge - Baubeschluss	2023/2577
30	Neugestaltung der Außenanlage der Theodor-Heuss-Realschule - kombinierter Planungs- und Baubeschluss - m. Erg. v. 24.04.2024	2024/2711 2024/2711/1
31	Aufwertung des Schulhofs der städtischen Gesamtschule Leverkusen-Schlebusch	2024/2716

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2024)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

1 Eröffnung der Sitzung

Angelegenheiten des Rates und der Rechnungsprüfung

2 Niederschriften

Dezernat I

3 Fachbereichsleitung Umwelt (FB 32) 2024/2780

Dezernat II

4 Verkauf des nbso Sondergebiets SO 2.3 auf der Ostseite 2024/2775

Dezernat V

5 Kita Nobelstraße 33c
- Verlängerung des Mietvertrages 2023/2525

6 Gewerberaummietvertrag zur Auslagerung NaturGut Ophoven 2024/2791

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 4/2024)

Öffentliche SitzungNummer

32 Eröffnung der Sitzung

Wahlen

33 Ausschussumbesetzungen 2024/2800

Leverkusen, 26. April 2024

gez. Richrath

Oberbürgermeister

59. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Neubau Generalunternehmerleistung, Ort der Generationen - Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen, Rathenaustraße 5, 51373 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65), Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2023-0379:

Neubau Generalunternehmerleistung, Ort der Generationen - Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen, Rathenaustraße 5, 51373 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 13.06.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 11. April 2024

Stadt Leverkusen

Der Oberbürgermeister

Fachbereich Recht und Vergabestelle

Im Auftrag

gez. Podolski

60. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Lieferung von 2 LKW 3.5t in 2 Losen für den Fachbereich Stadtgrün; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Stadtgrün (FB 67), Nobelstraße 91, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege der Öffentlichen Ausschreibung gem. § 9 Abs. 1 UVgO folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2023-0444:

Lieferung von 2 LKW 3.5t in 2 Losen für den Fachbereich Stadtgrün (FB 67)

Die Vergabeunterlagen können bis zum 16.05.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 24. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Fuchs

61. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Sanitär- und Heizungsinstallation, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str .1, 51381 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65), Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0056:

Sanitär- und Heizungsinstallation, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str .1, 51381 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 23.05.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 17. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Fuchs

62. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Beschaffung von CFK Atemluftflaschen für die Berufsfeuerwehr Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Stadt Leverkusen - Fachbereich Feuerwehr (FB 37), Edith-Weyde-Str. 12, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege der Öffentlichen Ausschreibung gem. § 9 Abs. 1 UVgO folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0058:

Beschaffung von CFK Atemluftflaschen für die Berufsfeuerwehr Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 16.05.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 24. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Fuchs

63. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Leistungen, hier: Beschaffung von einem Gerätewagen Information und Kommunikation für die Berufsfeuerwehr Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Feuerwehr (FB 37), Edith-Weyde-Str. 12, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege der Öffentlichen Ausschreibung gem. § 9 Abs. 1 UVgO folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0063:

Beschaffung von einem Gerätewagen Information und Kommunikation für die Berufsfeuerwehr Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 16.05.2024, 10:00 Uhr, im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter: www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 24. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Fuchs

64. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Sanitäranlagen - Neubau Dreifachsporthalle für die Sportschule NRW Landrat-Lucas-Gymnasium, Werkstättenstraße 30, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Sportpark Leverkusen (SPL), Bismarckstr. 125, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt im Wege der Öffentlichen Ausschreibung (offenes Verfahren) gem. § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0073:

Sanitäranlagen - Neubau Dreifachsporthalle für die Sportschule NRW Landrat-Lucas-Gymnasium, Werkstättenstraße 30, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 13.05.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 4. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

65. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Estricharbeiten - Neubau Dreifachsporthalle für die Sportschule NRW Landrat-Lucas-Gymnasium, Werkstättenstraße 30, 51379 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Sportpark Leverkusen (SPL), Bismarckstr. 125, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt im Wege der Öffentlichen Ausschreibung (offenes Verfahren) gem. § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0127:

Estricharbeiten - Neubau Dreifachsporthalle für die Sportschule NRW Landrat-Lucas-Gymnasium, Werkstättenstraße 30, 51379 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 13.05.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 10. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

66. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Elektrotechnische Anlagen, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str. 1, 51381 Leverkusen; Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65), Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 EU Nr. 1 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0137:

Elektrotechnische Anlagen, Energetische Sanierung Werner-Heisenberg-Gymnasium, Werner-Heisenberg-Str .1, 51381 Leverkusen

Die Vergabeunterlagen können bis zum 16.05.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 11. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

67. Öffentliche Bekanntmachung einer Ausschreibung von Bauleistungen, hier: Wärmedämmung, *FLUT* Beseitigung Flutfolgen, Freiherr-von-Stein Gymnasium, Morsbroicher Str. 77, Leverkusen (Neuausschreibung zu Vergabe-Nummer 2024-0022); Auftraggeber: Stadt Leverkusen, Fachbereich Gebäudewirtschaft (FB 65), Moskauer Straße 4a, 51373 Leverkusen

Die Stadt Leverkusen beabsichtigt, im Wege einer Ausschreibung im Offenen Verfahren gemäß § 3 VOB/A folgende Leistungen zu vergeben:

Vergabe-Nr. 2024-0174:

Wärmedämmung, *FLUT* Beseitigung Flutfolgen, Freiherr-von-Stein Gymnasium, Morsbroicher Str. 77, Leverkusen (Neuausschreibung zu Vergabe-Nr. 2024-0022)

Die Vergabeunterlagen können bis zum 08.05.2024 um 10:00 Uhr im Internet auf der Seite des Vergabemarktplatzes Rheinland kostenfrei abgefordert werden unter:

www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/company/welcome.do.

Leverkusen, 11. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Recht und Vergabestelle
Im Auftrag
gez. Podolski

68. Öffentliche Bekanntmachung der Deichschau gemäß § 95 Landeswassergesetz NRW in Leverkusen

Den Technischen Betrieben Leverkusen AÖR obliegt gemäß § 78 Abs. (6) Landeswassergesetz Nordrhein-Westfalen (LWG NW) in Leverkusen die Unterhaltungspflicht der Hochwasserschutzanlagen - Deich an der Wiembachallee sowie Deich Schlebusch. Der Wiembach und die Dhünn sind Gewässer sonstiger Ordnung und aufgrund der Hochwasserrisikobewertung des Landes NRW als Hochwassergefahrenbereich eingestuft.

Zur Feststellung des ordnungsgemäßen Zustandes und der Unterhaltung der Deichanlagen beabsichtige ich gemäß § 95 Abs. (1) LWG eine Deichschau durchzuführen:

Dienstag, 14.05.2024, 9.00 Uhr,
Treffpunkt: Brücke Rehbockanlage,
Straße: Am Weiher 21.

Die Deichschau ist grundsätzlich nicht öffentlich. Den zur Unterhaltung Verpflichteten und den Eigentümerinnen/Eigentümern der Hochwasserschutzanlage wird Gelegenheit zur Teilnahme und zur Äußerung gegeben.

Leverkusen, 11. April 2024
Stadt Leverkusen
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Umwelt
Untere Wasserbehörde
Im Auftrag
gez. Marschollek

69. Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan Nr. 263/I „Manfort - zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße, Innovationspark Leverkusen und Gustav-Heinemann-Straße“

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen hat in seiner Sitzung am 14.11.2022 für den Bebauungsplan Nr. 263/I „Manfort - zwischen Bundesautobahn A3, Kieler Straße, Innovationspark Leverkusen und Gustav-Heinemann-Straße“ die Aufstellung beschlossen. Die rechtliche Grundlage bildet § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Ziele und Zwecke der Planung:

Ziel ist die planungsrechtliche Sicherung eines langfristig ausgelegten und nachhaltigen Nutzungskonzepts, das die verschiedenen Raumansprüche in Einklang bringt und eine geordnete Erschließung sicherstellt. Dazu sollen städtebauliche Entwicklungsperspektiven für das Plangebiet mit Bezug zum umliegenden Stadtteil validiert werden. Städtebaulich ist vor allem die Steuerung der ansässigen und der anzuzielenden Nutzungssegmente zu spezifizieren, die sich aus einer Mischung aus Einzelhandelsnutzung, Gewerbe, sozialer Infrastruktur und Wohnnutzung kennzeichnen.

Geltungsbereich:

Die Grenze des Geltungsbereiches ist im folgenden Lageplan dargestellt:



Leverkusen, 5. April 2024
gez. Richrath
Oberbürgermeister

70. Öffentliche Bekanntmachung des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen, hier: Bodenrichtwerte Stand 01.01.2024 und Grundstücksmarktbericht 2024

Bodenrichtwerte Stand 01.01.2024, Grundstücksmarktbericht 2024

1. Bodenrichtwerte Stand 01.01.2024

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 22.03.2024 entsprechend § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) und gemäß § 37 der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020 (GV. NRW. 2020 Nr. 57) Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024 ermittelt.

Die Bodenrichtwerte sind im Bodenrichtwertinformationssystem des Landes Nordrhein-Westfalen (BORIS.NRW) unter www.boris.nrw.de eingestellt.

Der Abruf der Richtwerte aus BORIS.NRW ist kostenfrei.

Eine Bodenrichtwertauskunft ist auch in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses telefonisch möglich. Eine schriftliche Bodenrichtwertauskunft ist mit Kosten in Höhe von 50 € verbunden.

2. Grundstücksmarktbericht 2024

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Leverkusen hat in seiner Sitzung am 22.03.2024 den Grundstücksmarktbericht 2024 mit Berichtszeitraum 01.01.23 - 31.12.23 (§ 41 GrundWertVO NRW) beschlossen. In diesem Bericht sind neben Angaben zu Umsatz- und Preisentwicklungen sowie Durchschnittspreisen für verschiedene Teilmärkte, wie z. B. land- und forstwirtschaftliche Flächen, Ein- u. Zweifamilienhäuser und Eigentumswohnungen, auch sonstige für die Wertermittlung erforderliche Daten nach § 40 GrundWertVO NRW (Liegenschaftszinssätze, Preisindizes, Umrechnungskoeffizienten) enthalten.

In BORIS.NRW haben Sie kostenfrei Zugriff auf alle Marktberichte des Landes Nordrhein-Westfalen. Der Erwerb des Marktberichtes in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ist mit Kosten in Höhe von 50 € verbunden.

Zusätzlich finden Sie den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Internet unter www.gars.nrw/leverkusen.

Leverkusen, 9. April 2024

Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Leverkusen

gez. Dolenga

Vorsitzender
